

Dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto smlouvu o dílo:

SMLOUVA O DÍLO č. 13326

Objednatel:

OBEC OLDŘICHOV

(dále jen objednatel)

zastoupená: starostou Richardem Skřenkem
adresa: Oldřichov č.p. 17, 751 11 Radslavice
IČ: 00636428
DIČ: CZ00636428
bankovní spojení: KB Přerov
číslo účtu: 25621831/0100

a

Zhotovitel:

INTEGRAPLAN v.o.s.

(dále jen zhotovitel)

zastoupený: Ing.arch. Stanislavem Vrubelem, autorizovaným architektem, ČKA 02 721
adresa: Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČ: 06586163
DIČ: CZ06586163
bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
číslo účtu: 2201327420/2010

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení **Změny č.2 Územního plánu Oldřichov** zhotovitelem a jeho předání ve smluveném termínu objednateli v jeho sídle.

II. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

(1) Zhotovitel se zavazuje:

a) zhotovit dílo Změny č.2 územního plánu Oldřichov (dále jen dílo) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek Ministerstva pro místní rozvoj.
b) zpracovat dílo digitálně. Dokumentace bude odevzdána ve formátu A2 nebo A3 ve dvou vyhotoveních ve fázi návrhu územního plánu pro veřejné projednání a ve čtyřech výtiscích čistopisu změny č.2 ÚP. Úplné znění ÚP Oldřichov po vydání změny č.2 bude odevzdáno ve čtyřech vyhotoveních. Dílo bude předáno v digitální podobě na CD nosiči ve všech fázích (v Jednotném standardu podle stavebního zákona).

c) zpracovat dílo v tomto rozsahu a v těchto termínech:

Plnění a zpracování Územního plánu je rozčleněno do následujících projektových etap:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. etapa - vypracování návrhu změny č.2 územního plánu – pro veřejné projednání
(od podpisu SoD a obdržení pokynů k vypracování změny č.2) | - do 6,5 měsíců |
| 2. etapa - vypracování úplného znění územního plánu po vydání změny č.2
(od písemné výzvy) | - do 2,5 měsíce |

d) zhotovitel se zavazuje k účasti na veřejnoprávních projednáváních včetně ústních jednání se zajištěním odborného výkladu ve všech etapách zpracování ÚPD (dle požadavků objednatele a pořizovatele).

III. CENA DÍLA

Nabídková cena je zpracována podle Výkonového a honorářového řádu s přihlédnutím k aktuálnímu stavu v řešeném území.

Uchazeč je plátcem DPH, proto je cena uvedena bez DPH a s DPH 21%).

Cena uvedená v této nabídce je cenou konečnou, nejvýše přípustnou pro výše sjednaný rozsah plnění.

Nabídková cena (členění dle jednotlivých proj. etap-bez DPH):

Uznatelné náklady – konverze do jednotného standardu:				
	nabídková cena Kč bez DPH		DPH – 21%	nabídková cena Kč vč. DPH
1. etapa - vypracování návrhu změny č.2 územního plánu – pro veřejné projednání	135 000 Kč	0,21	28 350 Kč	163 350 Kč
	135 000 Kč	0,21	28 350 Kč	163 350 Kč

Neuznatelné náklady – ostatní náklady:				
	nabídková cena Kč bez DPH		DPH – 21%	nabídková cena Kč vč. DPH
1. etapa - vypracování návrhu změny č.2 územního plánu – pro veřejné projednání	16 000 Kč	0,21	3 360 Kč	19 360 Kč
	16 000 Kč	0,21	3 360 Kč	19 360 Kč

Uznatelné náklady – úplné znění ÚP po vydání změny č.2:				
	nabídková cena Kč bez DPH		DPH – 21%	nabídková cena Kč vč. DPH
2. etapa - vypracování úplného znění územního plánu po vydání změny č.2	19 000 Kč	0,21	3 990 Kč	22 990 Kč
	19 000 Kč	0,21	3 990 Kč	22 990 Kč

Celková cena – uznatelné + neuznatelné náklady:	
Celková cena za zpracování změny č.2 Územního plánu Oldřichov je (bez DPH)	170 000 Kč
Celková suma DPH (21%) za zpracování změny č.2 Územního plánu Oldřichov je (DPH 21%)	35 700 Kč
Celková cena za zpracování změny č.2 Územního plánu Oldřichov je (s DPH - 21%)	205 700 Kč

V případě změny sazby DPH bude účtována sazba platná v době vystavení faktury.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na účet zhotovitele v návaznosti na plnění harmonogramu prací stanoveného v čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy-po předání jednotlivých etap, a to takto (ceny jsou uvedeny bez DPH):

- 1. etapa - vypracování návrhu změny č.2 územního plánu – pro veřejné projednání - 151.000,- Kč
- 2. etapa - vypracování úplného znění po vydání změny č.2 územního plánu - 19 000,- Kč

(2) Objednatel se zavazuje uhradit cenu práce za jednotlivé etapy po jejich převzetí nejpozději do 30 dnů od předložení faktury zhotovitelem.

V. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- (1) V případě neplnění termínů stanovených harmonogramem prací v čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy o dílo může objednatel zhotoviteli uložit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý týden prodlení.
- (2) V případě nedodržení lhůty stanovené pro zaplacení faktury může zhotovitel objednateli uložit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny uvedené ve faktuře za každý týden prodlení.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Dílo se po jeho převzetí objednatelem stává jeho úplným vlastnictvím. Autorská práva zhotovitele tímto nejsou dotčena.
- (2) V případě, že touto smlouvou není stanoveno jinak, postupuje se podle obecných ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu na změnu smlouvy je povinna se druhá strana písemně vyjádřit do 14 dnů od obdržení návrhu.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží zhotovitel a dva výtisky obdrží objednatel.
- (5) Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Oldřichov 3.6.2026

Lipník nad Bečvou, .2026

objednatel

zhotovitel


.....

Richard Skřenek
starosta obce
Obec Oldřichov

OBEC OLDŘICHOV
751 11 Oldřichov čp. 17


.....

Ing.arch. Stanislav Vrubel
autorizovaný architekt
INTEGRAPLAN v.o.s.

INTEGRAPLAN v.o.s.
Bohuslávská 1326
751 31 Lipník nad Bečvou
IČ: 06586163, DIČ: CZ06586163